

Stavba : **Oprava střechy  
na budově C Integrované střední školy automobilní Brno**  
ul. Dunajevského 1996/1, 616 00 Brno  
parc.č. st. 4814/7, k.ú. Žabovřesky

Stavebník : Integrovaná střední škola automobilní Brno,  
příspěvková organizace  
Křížíkova 106/15, 612 00 Brno  
IČO: 00219321

## **A.,B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Datum : říjen 2025

Stupeň : Oprava-udržovací práce

Zpracovatel : **AtelierSlavicon s.r.o.**  
IČ: 171 42 156  
Trávníky 1562/6, 613 00 Brno  
tel. 775 777 710  
E-mail machjiri@volny.cz

Obsah :

## **A. Průvodní zpráva**

1. Identifikační údaje
  - 1.1. Údaje stavby
  - 1.2. Údaje o investorovi
  - 1.3. Zpracovatel dokumentace
2. Základní údaje o stavbě
  - 2.1. Současný stav
  - 2.2. Kulturně historická a společenská hodnota
  - 2.3. Budoucí provoz
3. Všeobecné požadavky na stavbu
4. Přehled výchozích podkladů
5. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
6. Mechanická odolnost a stabilita
7. Požární bezpečnost
8. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí
9. Péče o bezpečnost práce a technických zařízení

## **B. Souhrnná technická zpráva**

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení
  - 1.1. Zhodnocení staveniště
  - 1.2. Vyhodnocení současného stavu konstrukcí
  - 1.3. Urbanistické řešení
  - 1.4. Architektonické řešení
  - 1.5. Stavebně technické řešení
2. Technické a konstrukční řešení
3. Reference

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### 1. Identifikační údaje

#### 1.1. Údaje stavby

Název stavby : Oprava střechy  
na budově Integrované střední školy automobilní Brno  
Místo stavby : ul. Dunajevského 1996/1, 616 00 Brno  
parc.č. 4814/7, k.ú. Žabovřesky  
Stavebník : Integrovaná střední škola automobilní Brno  
Křižíkova 106/15, 612 00 Brno  
Charakter stavby : Oprava-udržovací práce  
Stupeň : Oprava-udržovací práce

#### 1.2. Údaje o investorovi

Investor : Integrovaná střední škola automobilní Brno  
Křižíkova 106/15, 612 00 Brno

#### 1.3. Zpracovatel dokumentace

Hlavní projektant : AtelierSlavicon s.r.o.  
Trávníky 1562/6, 613 00 Brno  
Ing. Jiří Mach IP00  
ČKAIT : 1003817

### 2. Základní údaje o stavbě

#### 2.1. Současný stav

Budova občanské vybavenosti na adrese ulice Dunajevského v Brně-Žabovřeskách, je umístěna na vlastní parcele č. 4814/7 v k.ú. Žabovřesky.

Budova je součástí areálu Integrované střední školy automobilní Brno.

Budova slouží pro výuku studentů.

Orientace domu je čelní fasádou k západu.

Terén je v podélném i v příčném směru rovinný.

Budova je půdorysného tvaru „L“. Výška je od 5.380 – 8.380m.

Zastřešení budovy je rozděleno na 4 části :

##### **a.1. Plochá sedlová střešní rovina (spodní úroveň)**

Krytina je falcovaný plech ocelový pozink.

##### **a.2. Plochá pultová střešní rovina**

Krytina je falcovaný plech ocelový pozink.

##### **a.3. Střešní rovina nástavby**

Krytina je tvarovaný plech lakovaný.

##### **a.4. Plochá sedlová střešní rovina (horní úroveň)**

Krytina je falcovaný plech ocelový pozink.

Na střeše se vyskytují : střešní okna, světlíky, hromosvodné vedení, podřímsové žlaby, odvětrací komínky kanalizace a VZT, výústek VZT. Odvodnění střechy je vně i dovnitř budovy.

Budova je napojena přípojkami na veřejné inženýrské sítě : kanalizaci, plynovodní řád, vodovodní řád, el.energii NN, telefonní síť.

Vystavěna původně v 70 letech 20.století.

## 2.2. Kulturně historická a společenská hodnota

Budova občanské vybavenosti na adrese ulice Dunajevského v Brně-Žabovřeskách, je umístěna na vlastní parcele č. 4814/7 v k.ú. Žabovřesky není evidována v Ústředním seznamu kulturních památek. Budova slouží pro účely školství.

## 2.3. Návrh

Předmětem stavebního záměru je celková oprava (udržovací práce) střešních krytin a všech prvků pro odvodnění střech. Součástí je i přeložení hromosvodné soustavy.

**Podrobnosti jsou řešeny v B. Souhrnná technická zpráva.**

Součástí stavby je zajištění nezbytné bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (BOZP) v souvislosti prací a dodávek za provozu budovy.

Stavební úpravy nevyvolají zásah do nosných konstrukcí domu.

Základní rozměry domu se nemění. Výška domu zůstává zachována, střešní římsy a hřeben zůstávají v původní výšce.

Veškeré materiály, konstrukce a stavební postupy použité v návrhu stavby splňují podmínky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnosti při užívání, ochrany proti hluku, úspory energie a ochrany tepla.

Při návrhu stavebních úprav domu jsou dodrženy požadavky Vyhlášky 502/2006 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu.

Stavební práce nepodléhají stavebnímu řízení.

## 3. Všeobecné požadavky na stavbu

Stavební práce budou prováděny podle platných norem, předepsaných zkoušek, vyhlášek a zákonů :

Normy :

ČSN 73 0202,03,04,10,12,25,50,

ČSN73 029-Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě

ČSN 73 2520-Drsnost povrchů stavebních konstrukcí

ČSN 73 2601-Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 73 2602-Zhotovovanie tenkostěnných ocelových konstrukcí

ČSN 73 2901:2005-Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)

ČSN 73 8101-Lešení

ČSN 73 8102-Pojízdná a volně stojící lešení

ČSN 73 8106-Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 8107-Trubková lešení

ČSN P 73 0606-Hydroizolace staveb

ČSN 73 8120-Stavební plošinové výtahy

ČSN 73 0540-2:2007-Tepelná ochrana budov

ČSN 73 3610-Klapiarske práce stavebné

ČSN 74 3305-Ochranná zábradlí

**Zkoušky :**

ČSN 73 2577-Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu

ČSN 73 2518-Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí

ČSN 73 2579-Zkouška mrazuvzdornosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí

ČSN 73 2580-Zkouška prostupu vodních par

ETAG 004-Odtržné zkoušky podkladu ETICS

ETAG 014-Výtažné zkoušky kotev ETICS

**Vyhlášky a zákony :**

Vyhl. MMR č.502/2006 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu

Zákon č.183/2006 Sb., Stavební zákon

Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy

Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništi

Zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění

Vyhláška č.246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak, budou li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky a s takovými vlastnostmi, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, konečné odsouhlasení provede technický dozor stavebníka písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s projektantem a technickým dozorem investora před započítím prací.

Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítím i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů přízvaného autorizovaného statika.

#### **4. Přehled výchozích podkladů**

- a. Záměr investora, objednávka
- b. Doměření a jednoduchý stavebně technický průzkum
- c. Výpis z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy
- d. Fotodokumentace

#### **5. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Budova je napojena stávajícími přípojkami na veřejné inženýrské sítě : kanalizaci, plynovodní řad, vodovodní řad, el.energii NN.

Budova je přístupná z vnitřní komunikace areálu.

## **6. Mechanická odolnost a stabilita**

Do nosných konstrukcí domu se opravami nezasahuje. Navržené opravy nemají vliv na stabilitu budovy. Stavebně konstrukční část není řešena.

## **7. Požární bezpečnost**

Navržené opravy neovlivní požární bezpečnost stavby. Nové požárně bezpečnostní řešení není řešeno.

## **8. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Výstavba celé akce bude organizována tak, aby nedocházelo k nadměrnému zhoršování životního prostředí blízkého okolí.

Odpad ze stavby bude na stavbě roztříděn, odvezen a uložen na příslušné řízené skládce.

Zhotovitel stavby bude mít před zahájením prací smluvní zajištění likvidace u oprávněných firem a zhotovitel stavby bude za likvidaci odpadů odpovědný. Bude vedena evidence odpadů. Osoba, které bude odpad předáván se prokáže oprávněním k převzetí odpadu. Převážné prostředky při dopravě odpadu budou zcela uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu. Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno.

Veškeré nebezpečné odpady budou řádně označeny a místa nakládání s nimi vybavena identifikačním listem nebezpečného odpadu (ust. § 71 zákona č. 541/2020 Sb.). Přeprava nebezpečných odpadů bude zajištěna v souladu s ADR a ohlášena v souladu s ust. § 46, §78 a § 79 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel bouracích prací si předem ověří, zda subjekt, kterému předává odpady, je k jejich převzetí podle ust. § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, oprávněn. V místě provádění bouracích prací nebudou odpady zpracovávány, budou odvezeny a předány do příslušných zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. S odpadem musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami.

## **9. Péče o bezpečnost práce a technických zařízení**

Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, v návaznosti na NV č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení je třeba dodržovat základní požadavky dle Zákona č.309/2006Sb., Nařízení vlády č.591/2006Sb.,vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/90 Sb. „O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích“.

Stavební a demoliční práce budou prováděny v zastavěném území, při jeho plném provozu. Proto musí být pro veškeré stavební, bourací, montážní a instalační práce dodržovány požadavky na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví dle vyhl. ČÚBP č. 48 ze dne 15.4.1982 a nařízení ve smyslu vyhl. č. 324 ze dne 31.7.1990 a pozdějších předpisů.

Veškeré konstrukce a stavební materiály jsou voleny tak, aby vyhověly bezpečnostním a protipožárním předpisům.

Budou stanovena bezpečnostní opatření, která musí být schválena bezpečnostním technikem dodavatele.

Budou zajištěny a stanoveny komunikace pro bezpečnou dopravu a ukládání stavebního materiálu.

Hranice staveniště budou řádně vyznačeny.

Bude zajištěno řádné osvětlení staveniště.

Pracovníci stavby budou řádně poučeni o provozu v domě a naopak.

Na staveništi budou dodržovány předpisy na ochranu zdraví při práci na el. zařízeních dle ČSN 34 31 00 a příslušných přidružených ČSN.

Všichni pracovníci jsou povinni používat ochranné pracovní pomůcky.

Veškeré práce budou provádět pouze osoby k tomu účelu určené a s příslušnou kvalifikací a poučením.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**

#### **1.1. Zhodnocení staveniště**

Stavba se nachází v zastavěném území města Brna, je součástí areálu Integrované střední školy automobilní Brno, Dunajevského 1996/1, 616 00 Brno.

V blízkosti objektu se nenachází (nejsou známa) žádná ochranná pásma, pouze ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a přípojek.

Doprava a zásobení stavby je uvažováno z přilehlých zpevněných ploch a komunikací areálu.

Vlastního pozemku parc.č. 4814/7 a nádvoří 4814/1 bude využito pro zařízení staveniště, lešení a pro dočasné skladování materiálů.

Stavební práce na objektu budou prováděny za jeho plného provozu.

Před zahájením oprav je nutné provést opatření pro zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště.

Stavební suť bude ze stavby ihned odvážena na příslušné řízené skládky odpadu.

#### **1.2. Vyhodnocení současného stavu konstrukcí**

Stav stávajících konstrukcí, dotčených stavebními úpravami odpovídá jejich stáří a způsobu užívání a údržby.

#### **1.3. Urbanistické řešení**

Urbanistické vztahy se nemění.

#### **1.4. Architektonické řešení**

Opravou střechy získá budova kultivovaný výraz.

#### **1.5. Stavebně technické řešení**

Předmětem stavebního záměru je celková oprava (udržovací práce) střešních krytin a všech prvků pro odvodnění střech. Součástí je i přeložení hromosvodné soustavy.

Stavební úpravy nevyvolají zásah do nosných konstrukcí domu.

Základní rozměry domu se nemění. Výška domu zůstává zachována, střešní římsy a hřeben zůstávají v původní výšce.

Na základě stavebního záměru stavebníka, pod názvem „Oprava střechy na budově C Integrované střední školy automobilní v Brně ul. Dunajevského 1996/1, 616 00 Brno, parc.č. 4814/7 k.ú. Žabovřesky“ a po vyhodnocení stávajícího stavu objektu jsou navrženy následující stavební opravy, které uvádí jejich výchozí stav a popisují materiálová, konstrukční a technologická řešení.

Grafické ztvárnění návrhu stavebních oprav, včetně poznámek, odkazů na výpisy a skladby konstrukcí je znázorněno ve výkresové části projektové dokumentace D.1.1.b.



## 2. Technické a konstrukční řešení

Rozdělení dle střešní roviny:

- a.1. Plochá sedlová střešní rovina (spodní úroveň)**
- a.2. Plochá pultová střešní rovina**
- a.3. Střešní rovina nástavby**
- a.4. Plochá sedlová střešní rovina (horní úroveň)**

Navržený rozsah:

- a. Stávající stav**
- b. Bourací práce**
- c. oprava střechy – návrhový stav**
- d. úprava hromosvodů včetně revize**

### a. Stávající stav

#### a.1. Plochá sedlová střešní rovina (spodní úroveň)

Základní parametry:

Výška okapní římsy:	4,910 m
Výška hřebene:	5,410 m
Výška spodní hrany mansardy:	3,300 m
Výška horní hrany mansardy:	5,735 m

Půdorysný rozměr:

šířka:	13,0 m
délka:	12,6 m
sklon:	3,0°

Stávající střešní krytina je z falcovaného plechu pozinkovaného bez dodatečné povrchové úpravy, kotveného úponky ve svislých falcech do podkladu z prkenného podbití.

Technický stav je na základě stavebně-technického průzkumu vyhodnocen jako vyhovující s lokálními nedostatky v přibližně 10% plochy.

Viz. Skladba PS.1 - SOUVRSTVÍ SKLADBY ZASTŘEŠENÍ PLOCHÉ STŘEŠNÍ ROVINY (SPODNÍ ÚROVEŇ)

Technický stav podkladové vrstvy je na základě stavebně-technického průzkumu vyhodnocen jako vyhovující.

Hřeben střešní roviny je proveden jako odvětrávaný oplechovaný.

Střešní rovina je ukončena okapovými žlaby s odvětrávací mřížkou podřímsovou.

Do střešní roviny je osazeno 8 ks prosvětlovacích světlíků rozměru 1,4 / 1,9 m z polykarbonátu a hliníkových profilů s oplechováním z falcovaných plechů střešní krytiny.

Technický stav je na základě stavebně-technického průzkumu vyhodnocen jako nevyhovující.

Střešní rovina je po obvodu opatřena předsazenou konstrukcí mansardy, ocelové vynášecí prvky s dřevěnými trámkami a prkeným záklopem s šindelovou asfaltovou krytinou bez okapového žlabu s oplechováním horní a spodní hrany.

## Viz. Skladba PS.2 - SOUVRSTVÍ SKLADBY ZASTŘEŠENÍ PŘEDSAZENÉ KONSTRUKCE MANSARDY (SPODNÍ ÚROVEŇ)

Podrobnosti skladeb viz. D.1.1b-08 Skladby konstrukcí.

### a.2. Plochá pultová střešní rovina

Základní parametry:

Výška okapní římsy:	4,900 m
Výška horní hrany:	5,285 m
Výška spodní hrany mansardy:	3,300 m
Výška horní hrany mansardy:	5,735 m

Půdorysný rozměr:

šířka:	6,50 m
délka:	30,35 m
sklon:	3,0°

Stávající střešní krytina je z falcovaného plechu pozinkovaného bez dodatečné povrchové úpravy, kotveného úponky ve svislých falcech do podkladu z prkenného podbití.

Technický stav je na základě stavebně-technického průzkumu vyhodnocen jako vyhovující s lokálními nedostatky v přibližně 10% plochy.

## Viz. Skladba PS.1 - SOUVRSTVÍ SKLADBY ZASTŘEŠENÍ PLOCHÉ STŘEŠNÍ ROVINY (SPODNÍ ÚROVEŇ)

Technický stav podkladové vrstvy je na základě stavebně-technického průzkumu vyhodnocen jako vyhovující.

Střešní rovina je ukončena okapovými žlaby s odvětrávací mřížkou podřímsovou a ukončením falcovaného plechu na fasádu horního podlaží.

Do střešní roviny je osazeno 5 ks prosvětlovacích světlíků rozměru 1,6 / 3,05 m z polykarbonátu a hliníkových profilů s oplechováním z falcovaných plechů střešní krytiny.

Technický stav je na základě stavebně-technického průzkumu vyhodnocen jako nevyhovující.

Střešní rovina je po obvodu opatřena předsazenou konstrukcí mansardy, ocelové vynášecí prvky s dřevěnými trámkami a prkeným záklopem s šindelovou asfaltovou krytinou bez okapového žlabu s oplechováním horní a spodní hrany.

## Viz. Skladba PS.2 - SOUVRSTVÍ SKLADBY ZASTŘEŠENÍ PŘEDSAZENÉ KONSTRUKCE MANSARDY (SPODNÍ ÚROVEŇ)

Podrobnosti skladeb viz. D.1.1b-08 Skladby konstrukcí.

### a.3. Střešní rovina nástavby

Základní parametry:

Výška spodní hrany šikmé části:	5,380 m
Výška horní hrany šikmé části:	7,045 m
Výška horní hrany ploché části:	7,180 m

Půdorysný rozměr ploché části:

šířka:	4,5 m
délka:	15,25 m

sklon: 2,0°

Půdorysný rozměr šikmé části:

šířka: 1,67 m

délka: 15,25 m

sklon: 46,0°

Stávající střešní krytina je z plechové taškové krytiny barvené, barva hnědá.

Technický stav podkladního souvrství nebyl zjištěn.

Boční svislé roviny jsou provedeny se stejným povrchem.

Viz. Skladba PS.3 - SOUVRSTVÍ SKLADBY ZASTŘEŠENÍ NÁSTAVBY

Technický stav je na základě stavebně-technického průzkumu vyhodnocen jako nevyhovující.

Ve střešní rovině je umístěno 8 ks střešních oken kyvných – výklopných se systémovým oplechováním.

Technický stav je na základě stavebně-technického průzkumu vyhodnocen jako nevyhovující.

Ukončení střechy je provedeno v horní části pod okapovým žlabem horního mansardu oplechováním z pozinkovaného barveného plechu a ve spodní části bez ukončení okapnicí či okapovým žlabem s přivětrávací mřížkou podokapovou.

Svislé roviny jsou ukončeny oplechováním z pozinkovaného barveného plechu.

Podrobnosti skladeb viz. D.1.1b-08 Skladby konstrukcí.

#### **a.4. Plochá sedlová střešní rovina (horní úroveň)**

Základní parametry:

Výška okapní římsy: 6,700 m

Výška hřebene: 8,615 m

Výška spodní hrany mansardy: 6,700 m

Výška horní hrany mansardy: 8,380 m

Půdorysný rozměr:

šířka: 9,2 m

délka: 46,6 m

sklon: 3,0°

Stávající střešní krytina je z falcovaného plechu pozinkovaného bez dodatečné povrchové úpravy, kotveného úponky ve svislých falcech do podkladu z prkenného podbití.

Technický stav je na základě stavebně-technického průzkumu vyhodnocen jako vyhovující s lokálními nedostatky v přibližně 10% plochy.

Viz. Skladba PS.4 - SOUVRSTVÍ SKLADBY ZASTŘEŠENÍ PLOCHÉ STŘEŠNÍ ROVINY (HORNÍ ÚROVEŇ)

Technický stav podkladové vrstvy je na základě stavebně-technického průzkumu vyhodnocen jako vyhovující.

Hřeben střešní roviny je proveden jako neodvětrávaný.

Střešní rovina je ukončena oplechováním s přechodem na obvodové mansardy.

Střešní rovina je po obvodu opatřena předsazenou konstrukcí mansardy, ocelové vynášecí prvky s dřevěnými trámky a prkeným záklopem s šindelovou asfaltovou krytinou s okapovým žlabem v nejnižší úrovni s okapničkou a prkenným podbitím.

Technický stav odvodnění je nevyhovující a při vyšším množství srážek dochází k nekontrolovanému odtoku dešťových vod mimo okapové žlaby.

## Viz. Skladba PS.5 - SOUVRSTVÍ SKLADBY ZASTŘEŠENÍ PŘEDSAZENÉ KONSTRUKCE MANSRARDY (HORNÍ ÚROVEŇ)

Podrobnosti skladeb viz. D.1.1b-08 Skladby konstrukcí.

### **b. Bourací práce**

#### **b.1. Plochá sedlová střešní rovina (spodní úroveň)**

Odstranění poškozených pásů falcované plechové krytiny

Odstranění asfaltových šindelů mansardové předsazené konstrukce v celé ploše včetně oplechování.

Odstranění okapových žlabů s ponecháním stávajících žlabových háků a svislých svodů včetně fasádních objímek.

Demontáž polykarbonátových krytů světlíků včetně hliníkových profilů.

#### **b.2. Plochá pultová střešní rovina**

Odstranění poškozených pásů falcované plechové krytiny

Odstranění asfaltových šindelů mansardové předsazené konstrukce v celé ploše včetně oplechování.

Odstranění okapových žlabů s ponecháním stávajících žlabových háků a svislých svodů včetně fasádních objímek.

Demontáž polykarbonátových krytů světlíků včetně hliníkových profilů.

Demontáž propojovacích částí bleskosvodné sestavy mezi spodní a horní střešní rovinou.

Demontáž spirálového potrubí odkouření odtahu splodin.

#### **b.3. Střešní rovina nástavby**

Odstranění střešní plechové krytiny v celém rozsahu, včetně prvků oplechování a přivětrávací mřížky.

Demontáž střešních oken včetně systémového oplechování a sádrokartového límce prostupu střešní konstrukcí.

Demontáž propojovacích částí bleskosvodné sestavy mezi spodní a horní střešní rovinou.

Demontáž podkladového roštu.

#### **b.4. Plochá sedlová střešní rovina (horní úroveň)**

Odstranění poškozených pásů falcované plechové krytiny

Odstranění asfaltových šindelů mansardové předsazené konstrukce v celé ploše včetně oplechování a okapového žlabu s háky.

Odstranění svislých svodů včetně fasádních objímek.

### **c. Oprava střechy – návrhový stav**

#### **c.1. Plochá sedlová střešní rovina (spodní úroveň)**

**Základní parametry:**

Výška okapní římsy:	4,910 m
Výška hřebene:	5,410 m
Výška spodní hrany mansardy:	3,300 m
Výška horní hrany mansardy:	5,735 m

**Půdorysný rozměr:**

šířka:	13,0 m
délka:	12,6 m
sklon:	3,0°

Návrh 10% výměny plochy falcové krytiny za novou krytinu ze svitkového plechu zinkovaného, kotvené do stávajících úponků přes svislý falc s podkladem ze strukturované rozhože gramáž cca 400 g/m<sup>2</sup>.

Návrh úpravy povrchu falcové krytiny v plné ploše 1 x nátěrem se složkou pro zastavení oxidace povrchu a 2 x krycím nátěrem barevným ochranným v barvě RAL 3009.

Stávající prvky oplechování atiky, odvětrávaného hřebene, oplechování střešních otvorů světlíků, okapové lišty žlabové, oplechování římsi přechodu na šikmou střešní rovinu opatřit 1 x nátěrem se složkou pro zastavení oxidace povrchu a 2 x krycím nátěrem barevným ochranným v barvě RAL 3009.

**Viz. Skladba NS.1 - SOUVRSTVÍ ÚPRAVY SKLADBY ZASTŘEŠENÍ PLOCHÉ STŘEŠNÍ ROVINY (SPODNÍ ÚROVEŇ)**

Provedení návrhové skladby střešní krytiny předsažených mansard z asfaltových laminovaných šindel barvy dle dodavatele nejbližší RAL 3009 na předsažené obvodové mansardy s podkladní vrstvou, včetně provedení oplechování horní a spodní úrovně ze zinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC lakem v barvě RAL 3009

**Viz. Skladba NS.2 – SOUVRSTVÍ ÚPRAVY SKLADBY ZASTŘEŠENÍ PŘEDSAZENÉ KONSTRUKCE MANSARDY**

Provedení nových krytů prosvětlovacích střešních otvorů, návrh polykarbonátový kryt s konstrukčními prvky z hliníkových profilů, polykarbonátový kryt stejného tvaru jako původní – oblouk. Kotvení do vnitřní části stětlíku, do rámu světlíku. Výrobní dokumentace rámu není součástí PD.

Provedení navržených dešťových žlabů a svislých svodů ze zinkovaných systémových prvků s povrchovou úpravou PVC lakem v barvě RAL 3009 včetně nových fasádních objímek s ponecháním stávajících žlabových háků.

Podrobnosti skladeb viz. D.1.1b-08 Skladby konstrukcí.

Podrobnosti klempířských výrobků viz. D.1.1b-07 Výpis klempířských výrobků.

**c.2. Plochá pultová střešní rovina**

**Základní parametry:**

Výška okapní římsy:	4,900 m
Výška horní hrany:	5,285 m
Výška spodní hrany mansardy:	3,300 m
Výška horní hrany mansardy:	5,735 m

**Půdorysný rozměr:**

šířka:	6,50 m
--------	--------

délka: 30,35 m  
sklon: 3,0°

Návrh 10% výměny plochy falcové krytiny za novou krytinu ze svitkového plechu zinkovaného, kotvené do stávajících úponků přes svislý falc s podkladem ze strukturované rozhože gramáž cca 400 g/m<sup>2</sup>.

Návrh úpravy povrchu falcové krytiny v plné ploše 1 x nátěrem se složkou pro zastavení oxidace povrchu a 2 x krycím nátěrem barevným ochranným v barvě RAL 3009.

Stávající prvky oplechování přechodu na stěnu, oplechování střešních otvorů světlíků, okapové lišty žlabové, oplechování římsy přechodu na svislou střešní rovinu opatřit 1 x nátěrem se složkou pro zastavení oxidace povrchu a 2 x krycím nátěrem barevným ochranným v barvě RAL 3009.

#### Viz. Skladba NS.1 - SOUVRSTVÍ ÚPRAVY SKLADBY ZASTŘEŠENÍ PLOCHÉ STŘEŠNÍ ROVINY (SPODNÍ ÚROVEŇ)

Provedení návrhové skladby střešní krytiny předsažených mansard z asfaltových laminovaných šindel barvy dle dodavatele nejbližší RAL 3009 na předsažené obvodové mansardy s podkladní vrstvou, včetně provedení oplechování horní a spodní úrovně ze zinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC lakem v barvě RAL 3009

#### Viz. Skladba NS.2 – SOUVRSTVÍ ÚPRAVY SKLADBY ZASTŘEŠENÍ PŘEDSAZENÉ KONSTRUKCE MANSARDY

Provedení nových krytů prosvětlovacích střešních otvorů, návrh polykarbonátový kryt s konstrukčními prvky z hliníkových profilů, polykarbonátový kryt stejného tvaru jako původní – oblouk. Kotvení do vnitřní části stětlíku, do rámu světlíku. Výrobní dokumentace rámu není součástí PD.

Provedení navržených dešťových žlabů a svislých svodů ze zinkovaných systémových prvků s povrchovou úpravou PVC lakem v barvě RAL 3009 včetně nových fasádních objímek s ponecháním stávajících žlabových háků.

Provedení navrženého dopojení odvětrávacího potrubí odtahu spalin včetně kotevních prvků. Z potrubí SPIRÁLOVÉHO 250 mm s dopojením na stávající část odvodu. Dopojení do výšky cca 1,0 m nad úroveň horní střešní roviny.

Provedení dosvorkování odstraněné části bleskosvodné sestavy.  
Viz. d. Úprava hromosvodů včetně revize

Podrobnosti skladeb viz. D.1.1b-08 Skladby konstrukcí.

Podrobnosti klempířských výrobků viz. D.1.1b-07 Výpis klempířských výrobků.

### c.3. Střešní rovina nástavby

Základní parametry:

Výška spodní hrany šikmé části:	5,380 m
Výška horní hrany šikmé části:	7,045 m
Výška horní hrany ploché části:	7,180 m

Půdorysný rozměr ploché části:

šířka:	4,5 m
délka:	15,25 m
sklon:	2,0°

Půdorysný rozměr šikmé části:

šířka: 1,67 m  
délka: 15,25 m  
sklon: 46,0°

Provedení návrhové skladby ploché části střechy nádstavby hliníkovým falcovaným plechem v pásech s lakovaným povrchem RAL 3009 s doplněním plnoplošného bednění pomocí desek ODS 2 x 8 mm na stávající laťování s podkladem ze strukturované rozhože gramáž cca 400 g/m<sup>2</sup> včetně provedení oplechování přechodu falcované krytiny na šindelové opláštění mansardy, oplechování přechodu na šikmou část nádstavby a lemování krajů střešní roviny z prvků hliníkového falcovaného plechu.

Viz. Skladba NS.3 – SOUVRSTVÍ NÁVRHOVÉ SKLADBY ZASTŘEŠENÍ PLOCHÉ STŘEŠNÍ ROVINY NÁSTAVBY

Provedení návrhové skladby šikmé a svislé části nádstavby z krytiny taškového plechu v barvě RAL 3009 na stávající laťování. Včetně provedení lemování ke konstrukcím zdiva ve svislé části na fasádě objektu, oplechování okapového lemu spodní hrany na svislé části nad střešní rovinou ploché střechy a oplechování okapovou lištou ve spodní úrovni šikmé části střechy včetně odvětrávací mřížky.

Viz. Skladba NS.4 – SOUVRSTVÍ NÁVRHOVÉ SKLADBY ZASTŘEŠENÍ ŠÍKMÉ/SVISLÉ STŘEŠNÍ ROVINY NÁSTAVBY

Součástí návrhu je výměna střešních oken systému Velux GPU za funkčně shodný včetně systémového lemování vhodného pro taško-plechové krytiny. Součástí dodávky oken je zapravení vnitřního sádkartonového tubusu napojeného na SDK podhled včetně dodávky výmalby místností pro sjednocení barevnosti. Bez úprav SDK podkonstrukcí.

#### **c.4. Plochá sedlová střešní rovina (horní úroveň)**

Základní parametry:

Výška okapní římsy:	6,700 m
Výška hřebene:	8,615 m
Výška spodní hrany mansardy:	6,700 m
Výška horní hrany mansardy:	8,380 m

Půdorysný rozměr:

šířka: 9,2 m  
délka: 46,6 m  
sklon: 3,0°

Návrh 10% výměny plochy falcové krytiny za novou krytinu ze svitkového plechu zinkovaného, kotvené do stávajících úponků přes svislý falc s podkladem ze strukturované rozhože gramáž cca 400 g/m<sup>2</sup>.

Návrh úpravy povrchu falcové krytiny v plné ploše 1 x nátěrem se složkou pro zastavení oxidace povrchu a 2 x krycím nátěrem barevným ochranným v barvě RAL 3009.

Stávající prvky okapové lišty opatřit 1 x nátěrem se složkou pro zastavení oxidace povrchu a 2 x krycím nátěrem barevným ochranným v barvě RAL 3009.

Viz. Skladba NS.1 - SOUVRSTVÍ SKLADBY ÚPRAVY ZASTŘEŠENÍ PLOCHÉ SEDLOVÉ STŘEŠNÍ ROVINY (HORNÍ ÚROVEŇ)



Provedení návrhové skladby střešní krytiny spodní svislé části předsažených mansard z asfaltových laminovaných šindel barvy dle dodavatele nejbližší RAL 3009 na předsažené obvodové mansardy s podkladní vrstvou, včetně provedení oplechování horní a spodní úrovně ze zinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC lakem v barvě RAL 3009

Viz. Skladba NS.2 – SOUVRSTVÍ ÚPRAVY SKLADBY ZASTŘEŠENÍ PŘEDSAZENÉ KONSTRUKCE MANSARDY

Provedení návrhové skladby střešní krytiny horní šikmé části předsažených mansard s hliníkovým falcovaným plechem v pásech s lakovaným povrchem RAL 3009, včetně provedení okapové lišty spodní.

Viz. Skladba NS.5 – SOUVRSTVÍ ÚPRAVY SKLADBY ZASTŘEŠENÍ PŘEDSAZENÉ KONSTRUKCE MANSARDY Z FALCOVANÉHO PLECHU

Provedení navržených dešťových žlabů na rozmezí mezi šikmou a svislou plochou mansardy a svislých svodů ze zinkovaných systémových prvků s povrchovou úpravou PVC lakem v barvě RAL 3009 včetně nových fasádních objímek a háků.

Podrobnosti skladeb viz. D.1.1b-08 Skladby konstrukcí.

Podrobnosti klempířských výrobků viz. D.1.1b-07 Výpis klempířských výrobků.

#### **e. Úprava hromosvodů včetně revize**

##### **Stávající stav :**

Stávající hromosvody jsou funkční, avšak před realizací nové krytiny je nutno sejmut částečně nadstřešní hromosvodné rozvody. Stávající svodnice jímací soustavy budou zachovány.

##### **Návrh :**

Po instalaci střešní krytiny a všech nových střešních prvků bude instalováno nové spojovací vedení nadstřešní hromosvodné sestavy s využitím stávajících jímacích svodnic včetně zemnění.

**Součástí dodávky bude nová revizní zpráva hromosvodu.**

V Brně dne 5. 10. 2025

vypracoval : Ing. Jiří Mach